

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 154/1 hrsz-ú ingatlant **értékesítésre jelöli ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.**

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan értékesítése a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás.
3. A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezi.
4. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Terület teljes nagysága (m ²)	Értékesíteni kívánt terület (m ²)
Tótkomlós	154/1	kivett, beépítetlen terület	4325	4325

5. A pályáztatásra kerülő ingatlan ára:

Tótkomlós	154/1 hrsz:	<u>nettó: 6.400.000,-Ft.</u>
-----------	-------------	-------------------------------------

Az Önkormányzat az ingatlan-értékesítés tekintetében az ÁFA-mentességet választotta.

Az értébecslés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan adás-vétele során az önkormányzat kiköti a jogot, hogy az ingatlanra elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásban az Önkormányzata javára.

6. A vételár magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire.
7. Pályázati feltételek: bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja: tértivevényes postai küldemény formájában, vagy személyesen zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve, leadva: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám.

A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „**Ajánlat a Tótkomlós, 154/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!**”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét;
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál;
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól;
- a megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezését, adatait, helyrajzi számát;
- igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról;
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, vagy a megajánlott vételár a minimum ár alatti, abban az esetben a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy – annak visszalépése esetén – a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

11. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2021. november 17. napja.

A késve érkezett ajánlatokat az önkormányzat érvénytelennek minősíti.

12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról – jegyzőkönyv készül. **Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik.** A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönten, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.

13. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:
Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 /107-es mellék.
15. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás - vételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.